

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03-76/19.02.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03-76/19.02.2024

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.40. **Относно:** Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2024 г. Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – общинска собственост чрез предоставянето му под наем. Одобряване на пазарна оценка и определяне на наемна цена за имота

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Севлиево е собственик на водностопанска система – Язовир „Под стопански двор“ съставен от следните поземлени имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Душево, община Севлиево, съгласно АОС № 7791/15.02.2024 г.:

- ПИ с идентификатор 24178.181.56 с площ 29 418 кв. м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир;
- ПИ с идентификатор 24178.181.52 с площ 449 кв. м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;
- ПИ с идентификатор 24178.51.53 с площ 110 кв. м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;
- ПИ с идентификатор 24178.51.52 с площ 1 161 кв. м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;
- ПИ с идентификатор 24178.181.57 с площ 528 кв. м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;
- ПИ с идентификатор 24178.60.54 с площ 1 642 кв. м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, имотите публична общинска собственост се отдават под наем за срок до 10 /deset/ години.

Към настоящия момент язовира не е отдаден под наем или концесия и Общината не генерира приходи от него.

В изпълнение разпоредбите на Закона за водите осъществяването на дейностите по стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея се изпълняват от лице, което отговаря на изискването за „оператор на язовирна стена“, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист.

Съгласно § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп., бр. 58 от 2015 г.) отдаването под наем на язовири – публична общинска собственост, се извършва чрез откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена след решение на Общинският съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп., бр. 58 от 2015 г.), чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2024 г. и дава съгласие да се открие процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, представляващ язовир „Под стопански двор“ съставен от следните поземлени имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Душево, община Севлиево, съгласно АОС № 7791/15.02.2024 г.:

- ПИ с идентификатор 24178.181.56 с площ 29 418 кв. м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир;
- ПИ с идентификатор 24178.181.52 с площ 449 кв. м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;
- ПИ с идентификатор 24178.51.53 с площ 110 кв. м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;
- ПИ с идентификатор 24178.51.52 с площ 1 161 кв. м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;
- ПИ с идентификатор 24178.181.57 с площ 528 кв. м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;
- ПИ с идентификатор 24178.60.54 с площ 1 642 кв. м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, чрез публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за 10 /десет/ години.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка за годишен наем на язовира, описан в т. 1 в размер на 1 680.00 лева /хиляда шестстотин и осемдесет лева/ без ДДС.

3. Определя годишна наемна цена в размер на 1 680.00 лева /хиляда шестстотин и осемдесет лева/ без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от наем на гореописания недвижим имот - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на с. Душево, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да извърши необходимите действия по откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира съгласно описаната в т. 3 годишна наемна цена и да сключи договор със спечелилия търга участник.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

*Кмет на Община Севлиево*





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1250638-24.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **24178.181.56**

С. Душево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-785/28.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед 18-10704-26.09.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

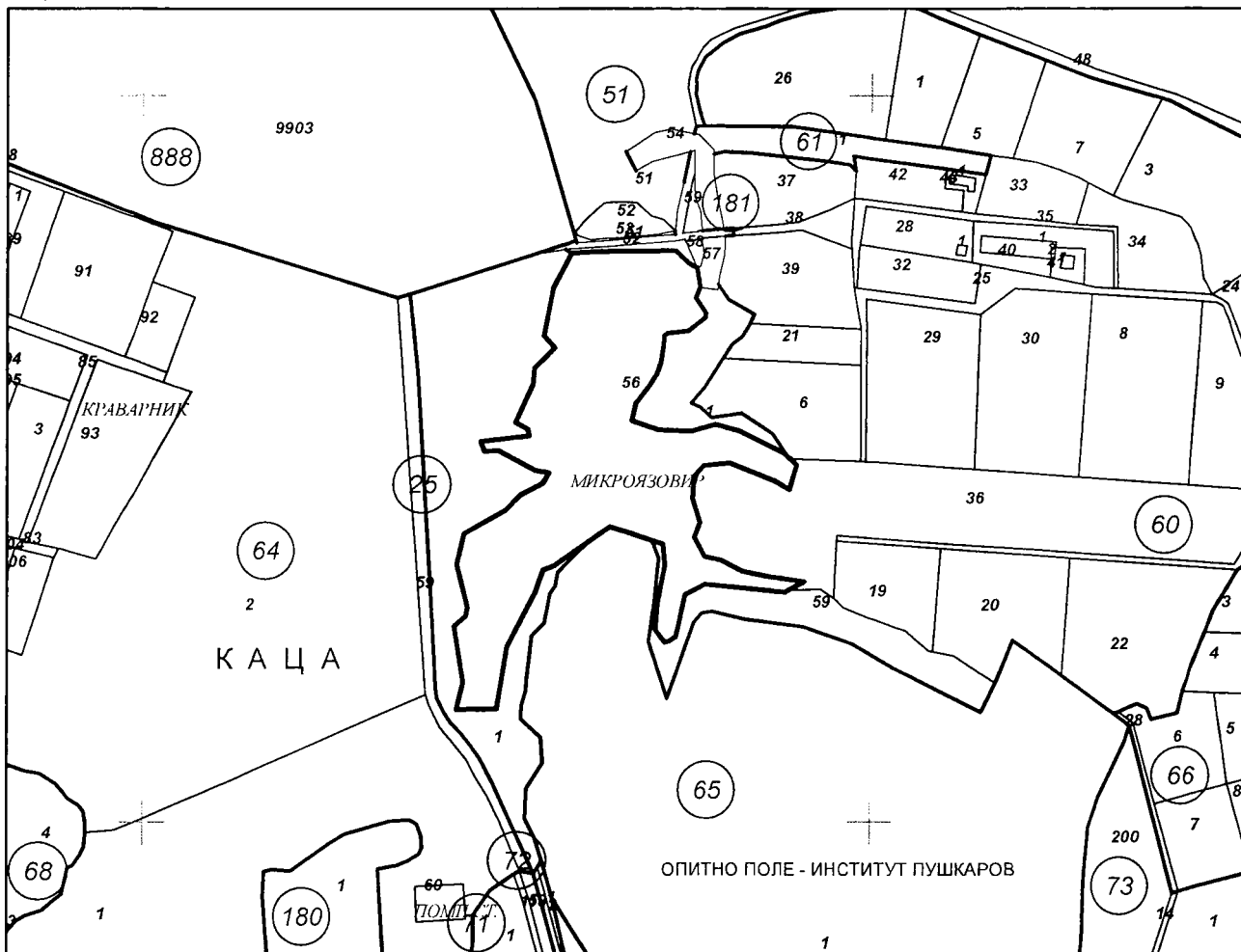
Адрес на поземления имот: **с. Душево, местност НИВИЩА**

Площ: **29418 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000056

Скица № 15-1250638-24.11.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с вх.оп. № 01-659410-24.11.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
..... Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Съседи: 24178.25.1, 24178.65.1, 24178.60.59, 24178.60.36, 24178.60.6, 24178.181.1, 24178.181.57,  
24178.181.58, 24178.181.52

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 3 том 11 рег. 3173 от 06.10.2022г., издаден от Служба по  
вписванията гр.Севлиево

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1250638-24.11.2023 г. издадена въз основа на  
заявления с вх. № 01-659410-24.11.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
..... Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1304896-11.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **24178.181.52**

С. Душево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-785/28.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед 18-10704-26.09.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

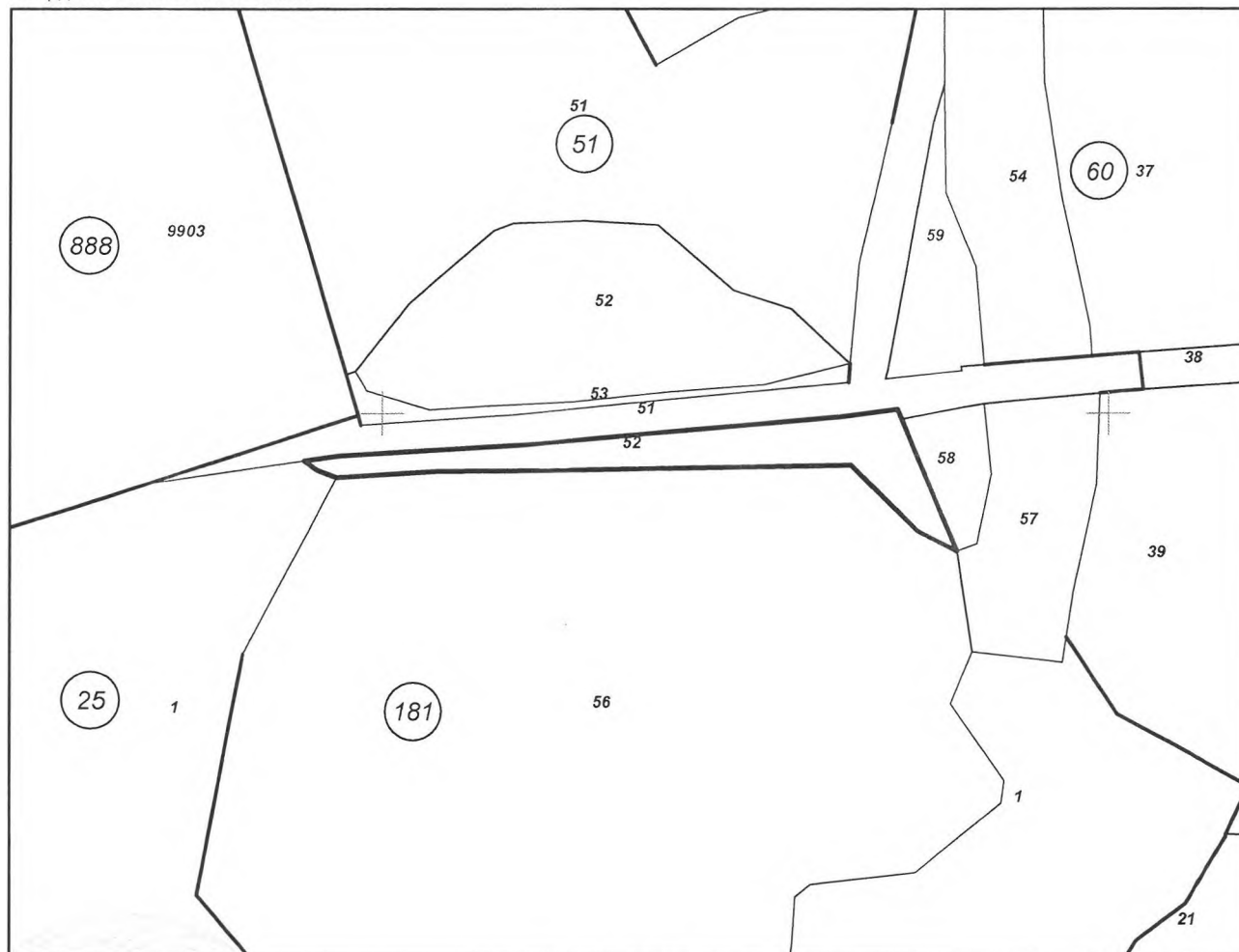
Адрес на поземления имот: **с. Душево, местност НИВИЩА**

Площ: **449 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000052**

Скица № 15-1304896-11.12.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-689201-11.12.2023 г.

Заложена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Съседи: 24178.25.1, 24178.181.56, 24178.181.57, 24178.181.58, 24178.181.51

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

площ 344 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни


Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

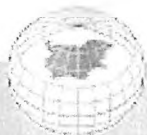
Скица № 15-1304896-11.12.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-689201-11.12.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от

..... Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД .....

 Димитър Христов Желев ОБА Севлиево





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-1250642-24.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 24178.51.53

С. Душево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-785/28.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е  
със Заповед 18-10704-26.09.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО

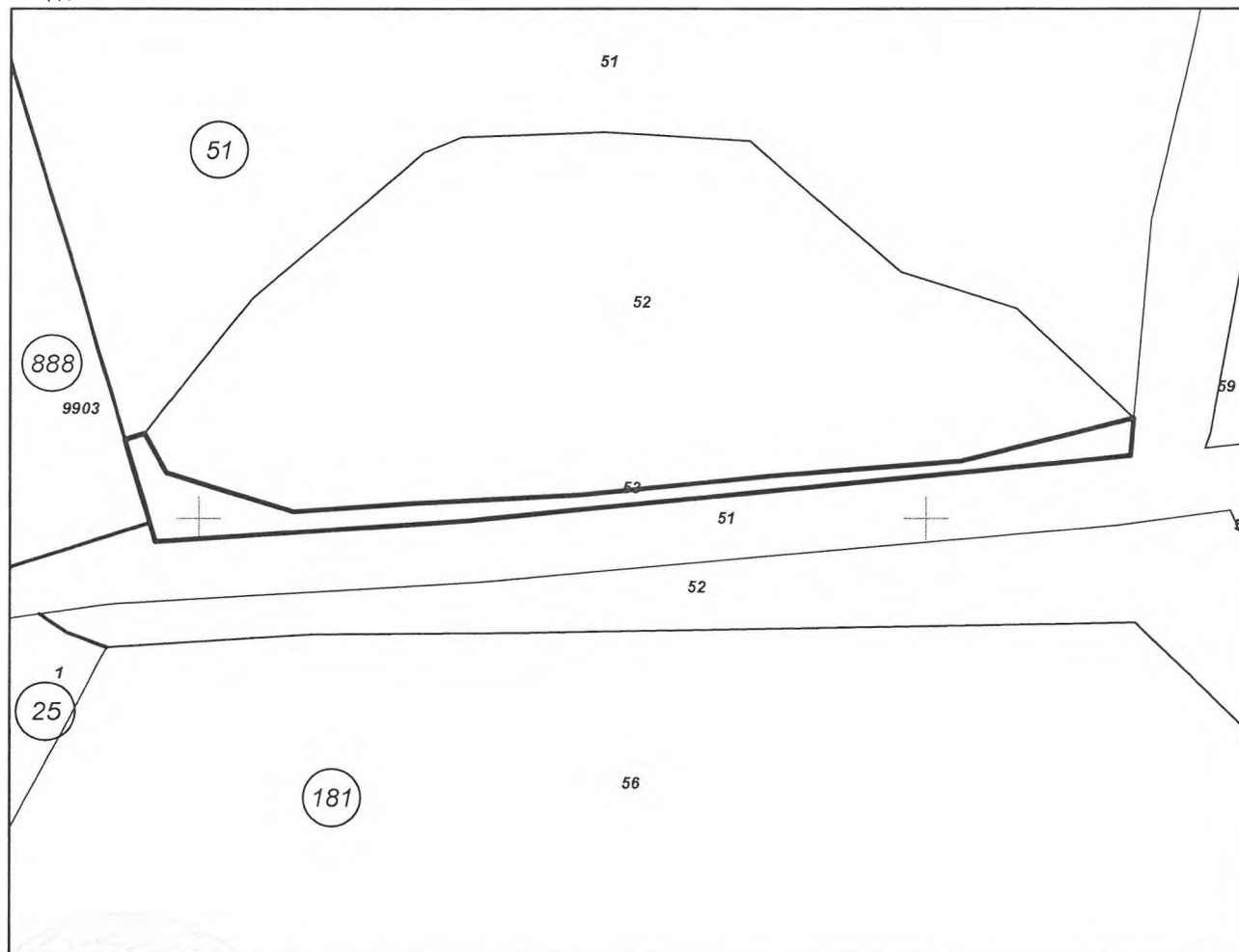
Адрес на поземления имот: с. Душево

Площ: 110 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 24178.181.51; 24178.51.51

Номер по предходен план: 051053

Скица № 15-1250642-24.11.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 04-659410-24.11.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
..... Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД .....

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency





Съседи: 24178.181.51, 24178.51.52, 24178.51.51, 24178.888.9903

Собственици по данни от КРНИ:  
**няма данни**

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**  
няма данни за сгради

Скица № 15-1250642-24.11.2023 г. издадена въз основа на  
заявление, вх. № 01-659410-24.11.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1250641-24.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **24178.51.52**

С. Душево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-785/28.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед 18-10704-26.09.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

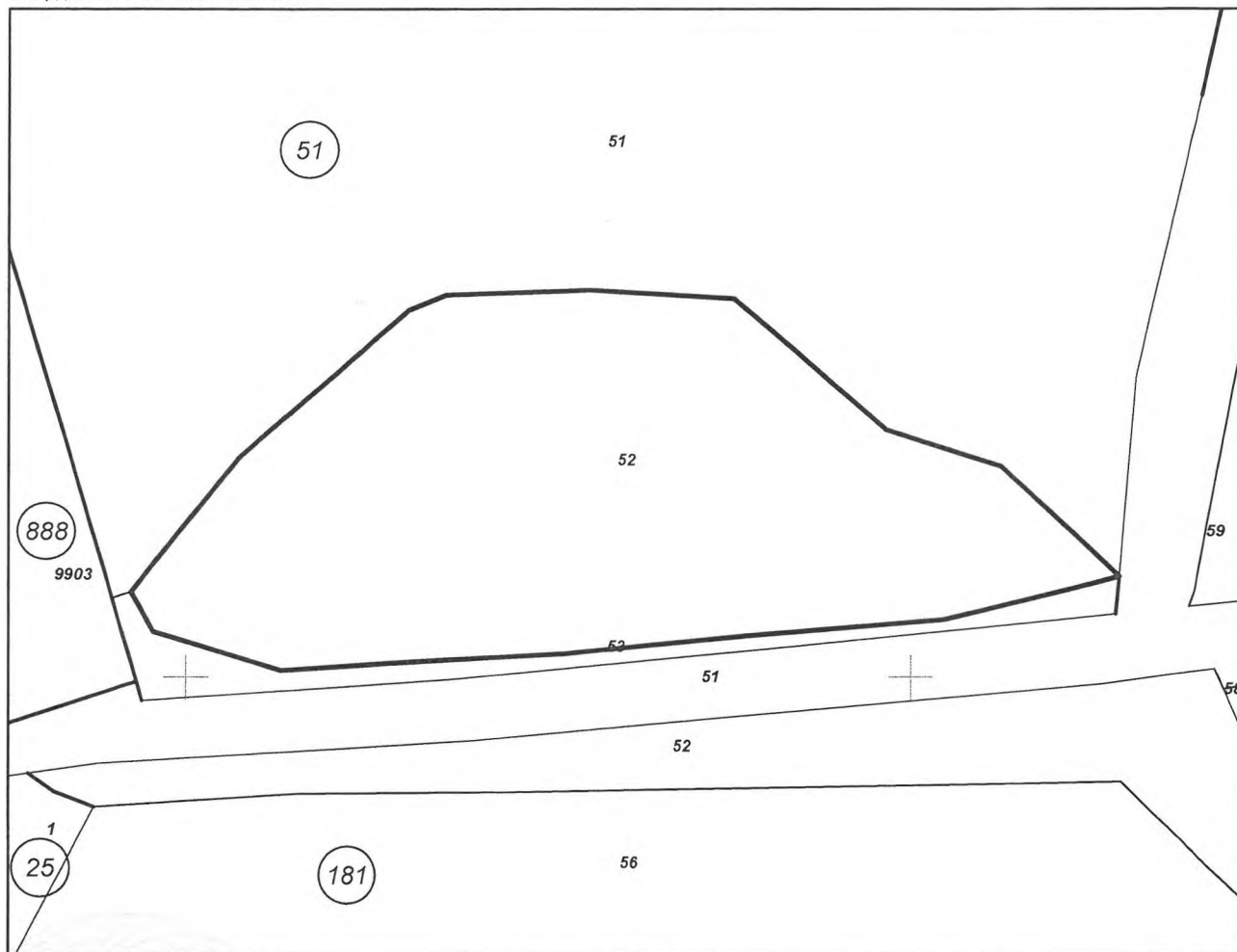
Адрес на поземления имот: **с. Душево**

Площ: **1161 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **24178.181.51; 24178.51.51**

Номер по предходен план: **051052**

Скица № 15-1250641-24.11.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-659410-24.11.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

✓ **Димитър Р. Христов Желев** ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Съседи: **24178.51.53, 24178.181.51, 24178.51.51**


Собственици по данни от КРНИ:  
**няма данни**

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**  
няма данни за сгради

Скица № **15-1250641-24.11.2023** г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-659410-24.11.2023** г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
..... Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

 **Димитър Христов Желев** ОБА Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-1250649-24.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **24178.181.57**

С. Душево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-785/28.11.2017 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е  
със Заповед 18-10704-26.09.2023 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

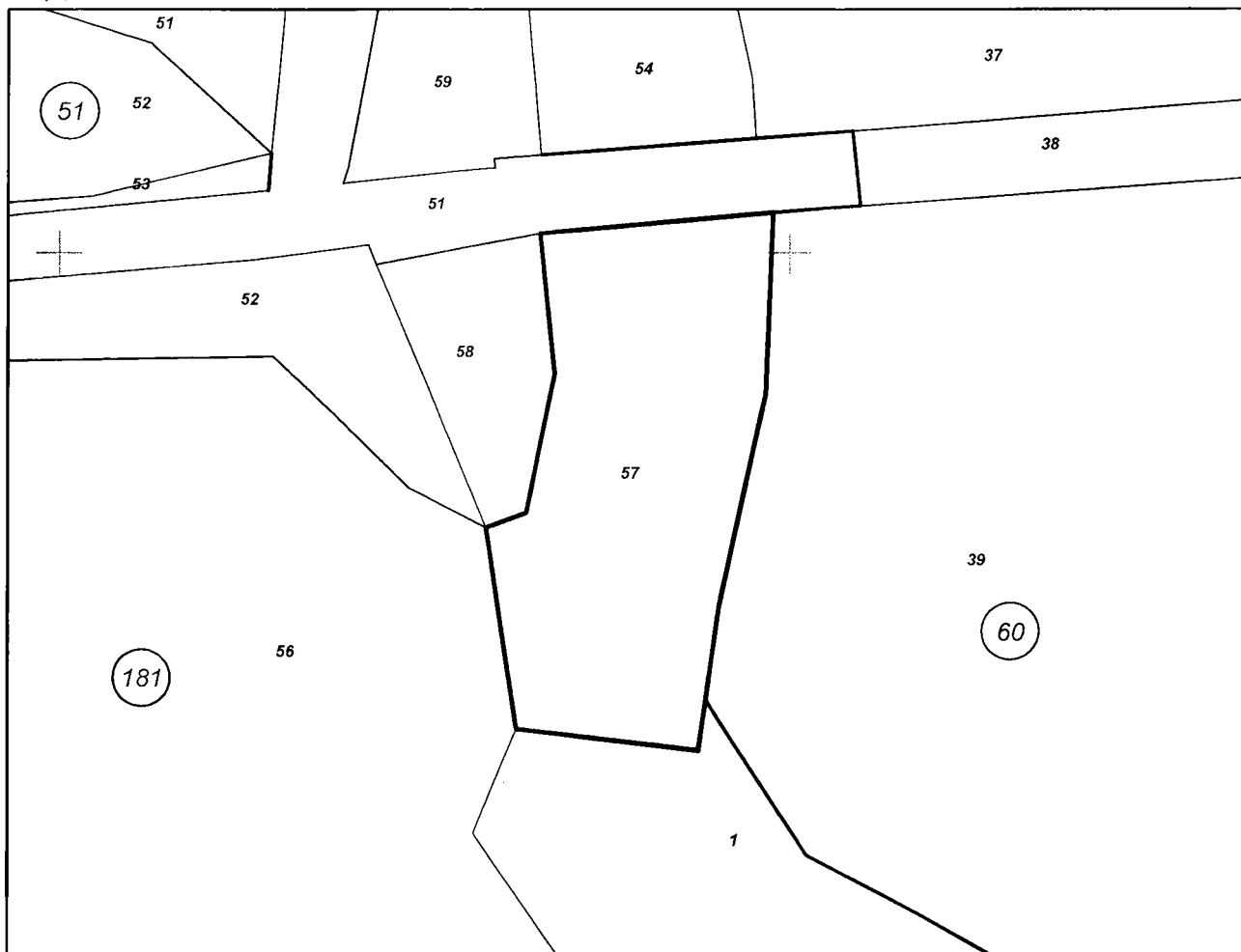
Адрес на поземления имот: **с. Душево**

Площ: **528 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Преишен идентификатор: **24178.181.1; 24178.60.39**

Номер по предходен план: **181057**

Скица № 15-1250649-24.11.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с номер **№ 01-659410-24.11.2023 г.**

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Съседи: 24178.181.56, 24178.181.1, 24178.60.39, 24178.181.58, 24178.181.51, 24178.181.52

Собственици по данни от КРНИ:  
**няма данни**

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**  
няма данни за сгради

Скица № 15-1250649-24.11.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-659410-24.11.2023 г.

..... Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ристов Желев ОБА Севлиево



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1250644-24.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **24178.60.54**

С. Душево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-785/28.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед 18-10704-26.09.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

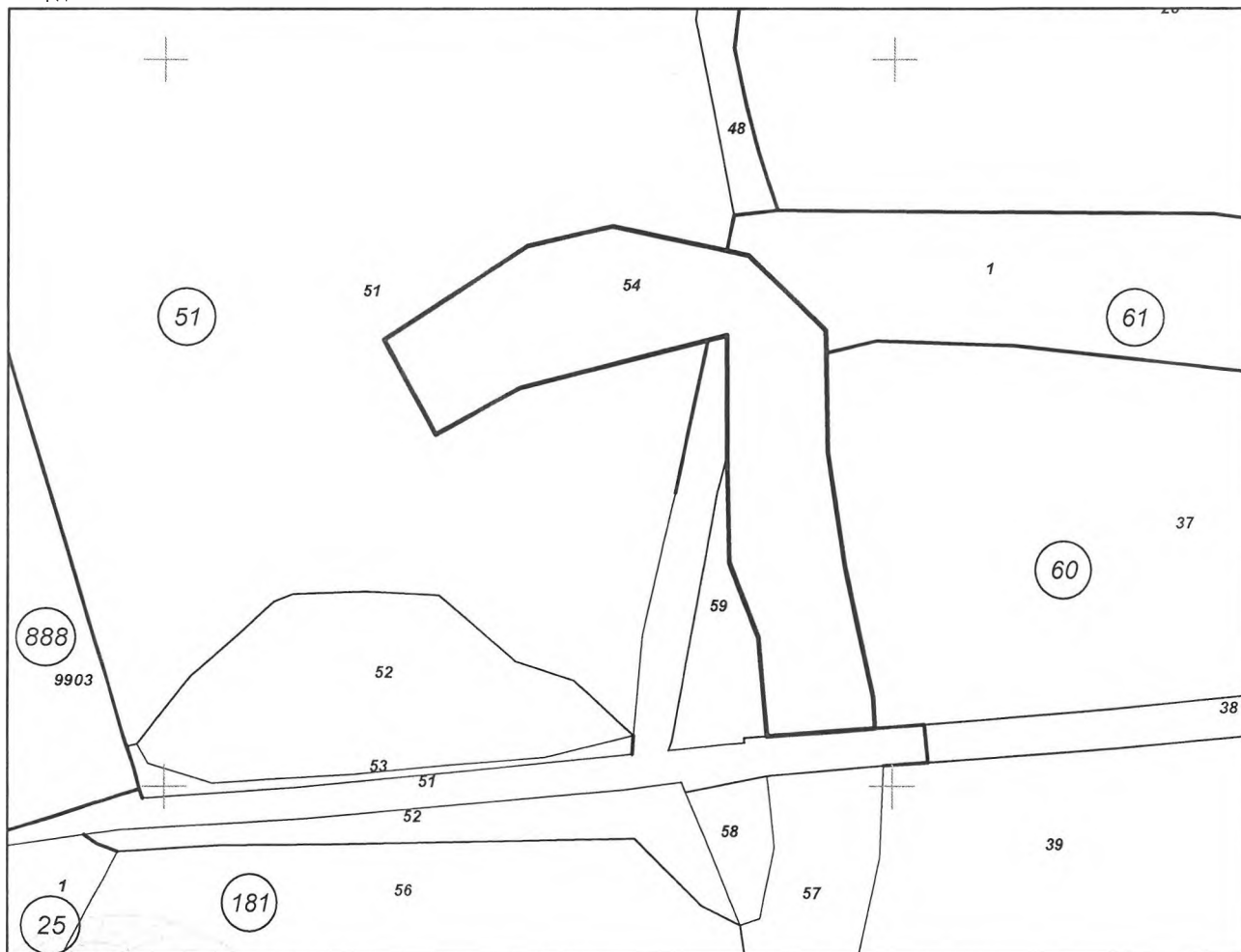
Адрес на поземления имот: **с. Душево**

Площ: **1642 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **24178.181.51; 24178.61.1; 24178.60.37; 24178.51.51**

Номер по предходен план: **060054**

Скица № 15-1250644-24.11.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с вх. № 01-659410-24.11.2023 г.

Заложена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 69 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Съседи: 24178.181.51, 24178.181.59, 24178.60.37, 24178.61.1, 24178.51.51

Собственици по данни от КРНИ:  
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради

Скица № 15-1250644-24.11.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с номер № 01-659410-24.11.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево